

**K pronájmu skladovací prostory + kancelář o velikosti 198 m²,
Ledvice, Mírová 426/46**

Mírová, 41772, Ledvice

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	198 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu skladovací prostory a kancelář o celkové užitné ploše 198 m² v obci Ledvice, ul. Mírová 426/46.

Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je v dobrém stavu po celkové revitalizaci, fasáda, plastová okna, interiéry.

Prostory se nachází ve zvýšeném přízemí (1.NP) a jsou vhodné například na skladování materiálu či výrobu.

Uskladnění těžších materiálů je možné zajistit vysokozdvizným vozíkem, který je k dispozici v areálu po domluvě s majitelem. Prostory jsou vytápěné kamny na pelety a tuhá paliva. Součástí pronájmu je místnost o velikosti 10 m², která může sloužit jako kancelář, šatna, nebo kuchyňka a soukromá umývárna s WC.

Za budovou je cesta, kde by se dala případně po domluvě instalovat další vrata, kvůli lepšímu závozu materiálu.

Součástí nájmu je několik parkovacích míst v areálu.

Dispozice: skladové/výrobní prostory 188 m², místnost 10 m², umývárna a WC 8 m².

Požadavky:

Nájemné: 25.000,-Kč + DPH/měsíčně

Platba za elektřinu a topení bude stanovena dle dohody a předpokládané spotřeby nájemce.

Při předání prostor se hradí jistina ve výši 25.000,-Kč, první nájemné se zálohami a provize RK.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.