

## Pronájem, byty/3+kk, 72.9 m<sup>2</sup>, Chodov 2433/5, 14900 Praha, Hlavní město Praha [ID 84683]

Nebřenická, Praha 11, Praha



### 33 000 Kč

za měsíc

+ provize RK ve výši jednoho nájmu s DPH, + vratná kauce 40.0000 Kč



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 72.9 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk 72,9 m<sup>2</sup>, s terasou (11,4 m<sup>2</sup>) a předzahrádkou (121,3 m<sup>2</sup>). Jednotka je situována v přízemí moderní novostavby v rezidenci Chodovec.

Byt je se skládá z obývacího pokoje s prostorným kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku, dvou samostatných ložnic, koupelny s vanou a WC a dalšího samostatného WC. K jednotce náleží sklep na patře přímo vedle bytu a 1 parkovací stání. Je možné si pronajmout i druhé parkovací stání za 3000 Kč (není součástí uvedené ceny). Poplatky jsou ve výši 6 067 Kč měsíčně, elektřina se převede na nájemníka - současná platba je ve výši 500 Kč, později se upraví podle počtu osob dle skutečné spotřeby.

Byt se pronajímá bez vybavení s kuchyňskou linkou.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města, v blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, zeleň i možnosti pro volnočasové aktivity. Během chvíle se dostanete na dálnici D1 či na jižní spojku.

Platby při převzetí bytu:

1) nájemné + poplatky - 39 067 Kč

2) vratná kauce - 40 000 Kč

3) provize vč. DPH - 39 930 Kč