

Rodinný dům po rekonstrukci - Dačická, Slavonice

Dačická, 37881, Slavonice



3 199 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	99 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který spojuje pohodlí moderního bydlení s kouzlem historického města? Ve Slavonicích - jednom z nejmalebnějších míst Jihočeského kraje - na vás čeká pečlivě zrekonstruovaný řadový rodinný dům, který nabízí klid, atmosféru i kompletní vybavenost města na dosah.

Dům má celkovou užitnou plochu přibližně 102 m² a prošel kompletní rekonstrukcí. V přízemí se nachází útulný obytný pokoj s kamny, kuchyně, koupelna, samostatné WC s úklidovou místností, obývací pokoj a vstupní chodba. V nově vybudovaném podkroví je prostorný dětský pokoj, příjemná ložnice a chodba. Součástí domu je také sklep o velikosti 13,2 m² a menší dvůr. Zahrada zde není, což ocení každý, kdo preferuje bydlení bez nároků na údržbu většího pozemku.

Dispozičně nabízí přízemí chodbu o velikosti 9,12 m², kuchyni 7,5 m², koupelnu 6,4 m², pokoj s kamny 16,01 m², obývací pokoj 16,73 m² a WC s úklidovou místností o 2,7 m². V podkroví je dětský pokoj o 20 m², ložnice o 16 m² a chodba o velikosti 8 m². Sklep v suterénu má 13,2 m². Parkování je možné pohodlně na veřejných místech přímo u domu.

Velkou předností je poloha - jen pár kroků od nádherného historického jádra města, ale zároveň v klidné části bez turistického ruchu.

Slavonice jsou městskou památkovou rezervací proslulou renesančními domy se sgrafity a zároveň nabízejí vše potřebné pro každodenní život: školu, školku, lékaře, zubaře, obchody, restaurace, kavárny i poštu.

Volný čas zde můžete trávit procházkami historickým centrem, návštěvou kostela Nanebevzetí Panny Marie s vyhlídkovou věží nebo u Slavonických rybníků. Okolní krajina České Kanady je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a v zimě také pro běžky. Milovníci historie ocení pevnostní areál s dochovanými bunkry a během roku se zde koná řada kulturních akcí, včetně Slavností Trojmezí a programů Slavonické renesanční společnosti.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.