

## Skladové a kancelářské prostory v Lobzích

Blatenská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### 73 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 14 400 Kč za služby, energie formou záloh



Vyřizuje

**Nikola Nová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 028 426

**E-mail:**

[nikola.nova@engelvoelkers.com](mailto:nikola.nova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme skladové prostory v Blatenské ulici. Do areálu se vjíždí přes bránu. Přímo v areálu je k dispozici parkovací a manipulační plocha před skladem o rozloze 65 m<sup>2</sup> za 4 680 Kč. Prostory jsou vhodné pro skladování nebo drobnou výrobu.

V 2. nadzemním podlaží se nachází prostor pro dvě kanceláře. V budově proběhla rekonstrukce sociálního zázemí a rozvodů vody. Vytápění je zajištěno pomocí radiátorů, teplo dodává Plzeňská teplárenská. Zálohy se stanovují dle provozu. Služby zahrnují úklid areálu, odvoz TDO, služby správce a povinné revize budovy. Výška vrat je 2,75 m a šířka 3,5 m.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost i MHD. Využijte jedinečnou možnost pronájmu skladu s kanceláří ve skvělé lokalitě.