

Prodej bytu 6+kk 320 m² v Novém Strašecí, okr. Rakovník

Čsl. armády, Nové Strašecí



6 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Alice Seidlová

Tel.: 734 279 330

GSM: 734 279 330

E-mail:

alice.seidlova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím jedinečnou příležitost k pořízení prostorného podkrovního bytu o rozloze 320 m² v malebném městečku Nové Strašecí, okres Rakovník. Tento byt, umístěný v cihlové budově, se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, včetně mateřských škol a obchodů, což z něj činí ideální volbu pro rodiny i podnikatele.

Prostor je aktuálně veden jako jedna bytová jednotka, avšak díky své velikosti a uspořádání je možné jej rozdělit na tři samostatné bytové jednotky. Disponujete tedy neomezenými možnostmi, jak s bytovou jednotkou naložit - zda si vytvoříte velkorysé rodinné bydlení, nebo využijete prostor jako investici na pronájem? Projekt rozdělení bytu je již součástí nabídky, což vám ušetří čas i náklady na projektanta.

Budova prošla částečnou rekonstrukcí - střecha byla obnovena přibližně před 10 lety a zateplení fasády se týká poloviny objektu. Vyměněná hliníková okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zároveň ochranu proti povětrnostním vlivům.

Dopravní spojení na dálnici směr Praha zajišťuje snadnou dostupnost do metropole a okolních měst, což oceníte zejména v hektickém pracovním rytmu. V rámci společenství vlastníků (SVJ) je pouze čtyři vlastníci, což výrazně usnadňuje případnou spolupráci a správu nemovitosti.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti osobně, ráda vás provedu tímto prostorným a perspektivním bytem.