

## Rodinný dům k rekonstrukci se slunnou zahradou v Oloví

Tyršova, 35707, Oloví



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
Tel.: 774604327  
GSM: 774604327  
E-mail:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Oloví, na ulici Tyršova, se slunnou zahradou 1500m<sup>2</sup> za domem, která je přístupná přímo z domu i z terasy.

Dům je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je již realizovaná výměna střešní krytiny. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Dispozičně je dům řešen následovně: suterén s obytnou částí o výměře cca 104 m<sup>2</sup>, technické zázemí o ploše 32,6 m<sup>2</sup> a garáž o velikosti 23,3 m<sup>2</sup>, která je přistavěna k domu. V patře se nachází obytné místnosti o celkové ploše cca 71,7 m<sup>2</sup>

a terasa s navazujícími kolnami o výměře 44,9 m<sup>2</sup>.

Interiér odpovídá stáří nemovitosti - původní omítky, podlahy i rozvody (elektro, voda, plyn). Vytápění je řešeno plynovými kamny a kamny na tuhá paliva. Revize komína i plynového zařízení byla provedena.

Za domem se nachází svažité, ale velmi slunná zahrada, ideální pro terasovité úpravy, zahradničení nebo vytvoření klidové zóny pro odpočinek. Díky orientaci a otevřenému prostoru působí pozemek vzdušně a nabízí příjemné výhledy. Nemovitost se nachází v dostupné lokalitě - v docházkové vzdálenosti je základní škola, mateřská škola i obchod. Okolí zároveň nabízí krásnou přírodu a lesy pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu mohu doporučit financování koupě nemovitosti.