

Pozemek - 704 m², Máslovice, okr. Praha - Východ.

Pražská, 25069, Máslovice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**jaroslav.novak@spartners.
cz**Celková plocha:** 704 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Plyn:** Plynovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice**Voda:** Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 704 m², který se nachází v obci Máslovice, okr. Praha - Východ. Jedná se o rovinný pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu. Dle platného územního plánu lze zastavět až 40% a do výše okolní zástavby, tj. patro + obytné podkroví, maximálně však do výše 8,5 m, střechy pravidelné sedlové bez valeb o min. sklonu 35° nad alespoň 60 % zastavěné plochy budovy, v případě přízemní části stavby v rozsahu do 40 % zastavěné plochy budovy a do 4,5 m její max. výšky je přípustná střecha plochá nebo pultová. Na pozemku se aktuálně nachází krytý bazén a skleník, budova viditelná na fotografiích je na vedlejším pozemku a není předmětem prodeje. Inženýrské sítě (obecní vodovod, plyn a elektřina) na hranici pozemku. Možnost parkování na pozemku, z ulice Na Vartě je vjezdová brána na pozemek. V obci základní občanská vybavenost (školka, obchod), výborná dopravní dostupnost, Praha 20 min.. Pro více informací, volejte manažera nabídky.