

Prodej administrativní budovy 559,3 m² + garáž, Brno, ul. Míčkova

Míčkova, 61400, Brno-sever, Brno



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:
jan.rysavý@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	515 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji administrativní budovu ve vyhledávané brněnské lokalitě, na pomezí Černých Polí a Husovic na ul. Míčkova. Jedná se o 4 podlažní rohový objekt. Součástí prodeje je jedno garážové stání a pozemek za garáží.

 Zastavěná plocha: 233 m² + 20 m² garáž (vč. 1/10 podílu na zahradě 641 m² za garáží)

 Celková užitná plocha nemovitosti: 559,35 m²

- 1.PP - 153,34 m² - jedná se o plnohodnotné podlaží - nemovitost ve svahu (zasedačka, kanceláře, koupelna, kuchyňka, technická místnost, trezorová místnost, schodiště výstup na cca 10 m² zahradu,)
- 1.NP - 147,02 m² - (kanceláře, kuchyňka, WC, chodba, schodiště)
- 2.NP - 100,99 m² kanceláře, kuchyňka, WC, schodiště + 61,62 m² terasa s překrásným výhledem na Brno
- 3.NP - 96,38 m² - podkrovní kanceláře, serverovna, schodiště

Nemovitost byla postavena v roce 1947 jako rodinný dům, je v průběžně udržovaném stavu, v roce 1995 byla provedena celková rekonstrukce domu včetně přístavby 1.PP a 1.NP směrem do zahrady a vybudování nového užitného podkroví. Dispozice umožňují zpětné přebudování na bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, proto uvádíme kategorii G.

Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.