

## Obchodní prostor k pronájmu na Žižkově

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 139 m <sup>2</sup>     |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici nebytový prostor na Praze 3 o celkové výměře 139 m<sup>2</sup>, situovaný v činžovním domě se vstupem přímo z ulice, který díky své variabilitě představuje zajímavou příležitost pro široké spektrum využití. Prostor je řešen třemi místnostmi, kuchyňským zázemím a dalším technickým a personálním zázemím, přičemž jeho dispozice umožňuje přizpůsobení dle konkrétních potřeb budoucího nájemce. Jednotka je před rekonstrukcí, a je tak ideální pro zájemce, kteří hledají místo s potenciálem a počítají s vlastními úpravami výměnou za možnost vytvořit si provoz přesně podle svého konceptu. Díky své flexibilitě je prostor vhodný zejména pro obchodní činnost, služby, showroom či gastronomii. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost do centra a okamžitá dostupnost k užívání.