

Podnájem, byty/2+1, 43 m², Ratibořská 1439/51, 74705 Opava, Opava [ID 84665]

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



13 500 Kč
za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 43.48 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní bydlení po kompletní rekonstrukci | 2+1 | Opava - Ratibořská

Nabídka pro ty, kteří hledají klid, čistý design a bydlení bez kompromisů.

K podnájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 (43,48 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu na ulici Ratibořská v Opavě.

Byt je po pečlivé, kompletní rekonstrukci a dosud nebyl obýván.

Vše, co v bytě uvidíte, je nové a připravené pro prvního nájemníka.

Charakter bytu:

Interiér je navržen v nadčasovém stylu s důrazem na čistotu, funkčnost a příjemnou atmosféru.

Kombinace světlých ploch a dřevěných prvků vytváří prostor, ve kterém se dobře žije i odpočívá.

Samozřejmostí je:

- moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči (trouba, myčka)
- nová koupelna s vanou
- sjednocené podlahy a materiály v celém bytě
- orientace na jihovýchod – dostatek přirozeného světla

Přímo za domem se nachází dětské hřiště, které přispívá k příjemnému a klidnému charakteru lokality.

Dispozice:

Obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, koupelna s WC a předsíň.

Dispozičně praktické a zároveň útulné řešení pro pohodlné každodenní fungování.

Lokalita:

Ratibořská, Opava nabízí vyváženou kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Obchody, služby, MHD i zeleň máte snadno dostupné.

Parkování je bezproblémové. Přímo před domem se nachází dostatek volných a bezplatných míst.

Podmínky:

Nájem: 13 500 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 16 335 Kč (včetně DPH)

Zálohy na služby:

- teplo: 1 176 Kč
- teplá voda: 754 Kč
- studená voda: 297 Kč
- elektřina společných prostor: 80 Kč
- ostatní služby a úklid: 100 Kč

Celkové měsíční náklady: 15 907 Kč + elektřina v bytě

Elektřina v bytě se převádí na podnájemníka

K dispozici: od 1. 5. 2026

Pro koho je byt vhodný:

Pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení:

- čisté a udržované prostředí
- moderní, nerušené bydlení
- dlouhodobý a klidný nájem

Závěrem:

Tento byt není o kompromisu mezi cenou a kvalitou.

Je o tom mít příjemné, funkční a estetické místo pro každodenní život.

V případě zájmu mě kontaktujte pro domluvení prohlídky.