

Prodej bytu 2+1, 52 m² + 4 m² sklep, Praha 4 Krč, Herálecká II

Herálecká II, Praha 4, Praha

**6 298 000 Kč**

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií



Vyřizuje

Michaela Masopustová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:**michaela.masopustova@remax.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1, 52 m² + 4 m² sklep, Praha 4 Krč, Herálecká II, 5.N.P. z 5, bez výtahu, zděné jádro, původní stav. Dům zateplen ve velmi dobrém stavu.

Hledáte byt, ze kterého vytvoříte moderní útočiště přesně podle svých představ? Tento byt v ulici Herálecká II je ideální příležitostí pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a vědí, že nejcennější na nemovitosti je její umístění a klid.

Dům, v němž se byt nachází, je součástí sídliště Zelená liška, které se začalo stavět již za 1. republiky (projektovali jej známí architekti Černý, Libra), ale nabízený byt se nachází v domě, který pochází z pozdějších 50. let, tedy je součástí další fáze výstavby tohoto sídliště. Zajímavostí je, že tato fáze výstavby poprvé použila jako stavební materiál panel,

takže dům patří k prvním příkladům panelového domu na území České republiky. Vzhledem k době svého vzniku se zde snoubí prvky funkcionalistické architektury (navazující na 1. fázi výstavby) s architekturou 50. let, tedy ozdobného architektonického stylu "sorela". Díky tomu nelze na první pohled poznat, že se jedná o panelový dům, který známe především z pozdějších 70. a 80. let. Dům se nachází v tiché ulici s minimálním provozem a je v udržovaném stavu. Poslední zajímavostí je, že v tomto domě se nachází atomový kryt, opět odkaz na dobu výstavby tohoto domu.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: prostorných 52 m² s možností úpravy na moderní 2+kk nebo zachování klasického 2+1.

Podlaží: poslední 4. patro (bez výtahu) - nikdo vám nebude „dupat“ nad hlavou a z oken se díváte do korun stromů. Kuchyň orientována na jih a dva pokoje na západ.

Úložné prostory: k bytu náleží nadstandardně velký sklep (cca 4,3 m²), kam bez problémů schováte kola i sezónní věci.

Stav: původní, určený ke kompletní rekonstrukci. Na podlahách linoleum, dlažba a parkety, které po renovaci dodají bytu luxusní nádech.

Lokalita: Krč je jednou z nejžádanějších částí Prahy díky vyvážení mezi přírodou a tepem velkoměsta.

Příroda na dosah: nedaleko se nachází Kunratický les - ideální na procházky, relax, načerpání energie.

Dopravní dostupnost: skvělé spojení na Metro C (Budějovická nebo Kačerov). Autobusové zastávky jsou doslova za rohem. Rychlý nájezd na Jižní spojkou oceníte, pokud jezdíte autem.

Občanská vybavenost: v okolí najdete vše - od polikliniky, přes školy a školky, až po nákupní centrum DBK Budějovická.

Prohlédněte si byt z pohodlí domova, víme, že váš čas je drahý. K dispozici je detailní 3D sken nemovitosti. Stačí si u makléřky vyžádat přístupové heslo a bytem se můžete projít virtuálně ještě předtím, než si domluvíte osobní prohlídku.

Máte-li zájem o prohlídku, vyplňte, prosím, formulář níže. Budu se těšit na setkání.

POZN.: Průkaz energetické náročnosti v přípravě, bude dodán, proto zatím uváděna nejhorší třída G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.