

Prodej bytu 3+kk v Roudnici nad Labem

Stavbařů, 41301, Roudnice nad Labem



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Čmejlová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 103 137

E-mail:

cmejlova@dumrealit.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo investiční příležitost v klidné části Roudnice nad Labem? Nabízím vám ke koupi udržovaný a chytře řešený byt o dispozici 3+kk (vzniklý zdražilou přestavbou z původního 2+1) o celkové výměře cca 58 m² v osobním vlastnictví.

Srdcem bytu je obývací prostor, kde může být vzhledem k prostoru této místnosti umístěný kuchyňský stůl.

Díky přestavbě a na úkor kuchyně, která je ale dostačující nám vznikla dispozice 3+kk, kdy zde máme o obyvatelnou místnost navíc.

Orientační rozměry místností jsou:

Chodba 7,92 m²

Obývací pokoj 20,36 m²

Kuchyně 3,90 m²

Dětský pokoj 7,50 m²

Ložnice 16,39 m²

Koupelna + WC 4,80 m²

Po rekonstrukci vás nadchne velkorysý, vyzděný sprchový kout laděný do nadčasových šedých tónů.
Velkým benefitem jsou velmi nízké měsíční poplatky i fond oprav.

K bytu náleží sklep a k dispozici je společná sušárna. Balkon je situován v mezipatře domu a je sdílený.

O dům je nadstandardně pečováno. Má novou střechu, nové stoupačky a měřidla tepla jsou již po výměně. SVJ hospodáří velmi efektivně - nesplácí žádný úvěr, žádný není v plánu a díky tomu je fond oprav minimální.

Ulice Stavbařů nabízí ideální rovnováhu mezi občanskou vybaveností a přírodou - nedaleko klidové zóny se skateparkem a brzy vybudovaným lesoparkem.

Taktéž to máte pár minut chůze ke Kauflandu a do nemocnice.

Skvělé spojení na Prahu i Ústí nad Labem (D8). - skvělé pro řešení investičního bydlení.

Přijďte se přesvědčit osobně! Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit Jana Čmejlová Ev. číslo: 655289.