

Prodej činžovního domu v Českých Velenicích

Komenského, 37810, České Velenice



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 720 960 979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Plocha parcely:	648 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám činžovní dům v Českých Velenicích o čtyřech bytových jednotkách (2x2+1 a 2x1+1). Nemovitost nyní užívá jedna rodina, která si bytové jednotky předělala na dva velké byty. Vše lze ale vrátit do původního stavu, případně zanechat a pronajímat jako dvě bytové jednotky. Další investiční možnosti nabízí půda o velikosti 160 m², kde se dají vystavět další dva byty.

Dům o velikosti 180 m² se nachází mezi fotbalovým hřištěm a sídlištěm Na sadech, kde je veškerá občanská vybavenost. K domu patří pozemek o velikosti 470 m², který je využíván jako nádvoří pro parkování a zahrada. Nachází se zde také garáž a s technickými místnostmi a terasa.

Dům je podsklepený a suchý, je ve výborném stavu a nádherně vybavený. Ve sklepích se dají udělat další volnočasové místnosti. V prvním patře se nachází krásná a prostorná kuchyň, na níž navazuje velký obývací pokoj. Následují další tři menší pokoje a koupelna s WC a samostatné WC.

Ve druhém patře najdeme dalších pět pokojů, koupelnu se dvěma WC a šatník.

V domě je nová elektrika i rozvody, koupelny, okna a štuky. Stačí se jen nastěhovat. Doporučuji prohlídku.