

## Pronájem plně vybaveného nového bytu 1+kk s balkonem a sklepem, Praha 4 - Kamýk

Hodkovická, Praha 12, Praha



### 18 000 Kč

za měsíc

+ 4.200,- Kč měsíčně  
zúčtovatelné zálohy na  
služby a energie



Vyřizuje

**Ing. Daniel Kotula**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 739 343 871

**E-mail:** [daniel@kotula.cz](mailto:daniel@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dispozice: 1+KK

Podlahová plocha: 35,1 m<sup>2</sup>

Balkón: 2,7 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: ano

Vybavené: ano, kompletně

Energetická třída: B (mimořádně úsporná)

Nájemné: 18.000,- Kč

Zúčtovatelné poplatky: 4.200,- Kč

Kauce 2 měsíční nájmy: 36.000,- Kč

Nastěhování možné od 15.4.2026

ÚPLNÁ NOVINKA - PRVNÍ NÁJEMNÍK

Byt nebyl dosud nikdy obýván. Podlahy, koupelna, kuchyně, spotřebiče - vše v perfektním, neopotřebeném stavu. Nastěhujete se jako úplně první obyvatel. Byt je orientován do klidného a zeleného vnitrobloku.

#### PLNĚ VYBAVENÝ - NASTĚHUJTE SE IHNEDE

Byt je vybaven vestavěným nábytkem a kompletní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů: varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice a odsavač par. Stačí přivést osobní věci.

#### ENERGETICKÁ TŘÍDA B - NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Díky nejvyšší energetické třídě jsou náklady na vytápění a provoz bytu výrazně nižší než u starší zástavby. Trojskla, kvalitní izolace a moderní technologie zajišťují komfort i úsporu po celý rok.

#### PRÉMIOVÝ DEVELOPER YIT

Projekt SIJA Kamýk realizoval finský developer YIT - jedna z největších stavebních skupin v Evropě s více než 110 lety zkušeností.

#### BALKÓN + SKLEPNÍ KÓJE

Soukromý balkón pro venkovní posezení a sklepní kóje pro pohodlné uskladnění.

#### LOKALITA - PRAHA 12, KAMÝK

Projekt se nachází na rohu ulic Hodkovická a Mariánská v Praze 12.

- Obchody přímo u domu, Novodvorská Plaza v blízkosti
- Výborná dostupnost MHD, školy a školky v docházkové vzdálenosti
- Příroda: lesopark Hodkovičky, les Kamýk, koupací biotop Lhotka
- Sport: tenisové centrum, squash aréna, venkovní hřiště
- Revitalizovaný park s dětským hřištěm a workout zónou u domu