

**Prodej bytu 2+kk, Náměstí 3. května, Jehnice**

náměstí 3. května, 62100, Brno-Jehnice, Brno

**7 450 000 Kč**

za nemovitost

náklady na bydlení 4400 Kč



Vyřizuje

**Martin Černý****Tel.:** 771158767**GSM:** 771158767**E-mail:**[cerny@idealninajemce.cz](mailto:cerny@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk po rekonstrukci v klidné a lokalitě Brno-Jehnice. Byt disponuje podlahovou plochou 80 m<sup>2</sup> a díky vysokým stropům nabízí také praktické vestavěné patro určené pro spaní, které efektivně rozšiřuje obytný prostor. Celý dům včetně samotného bytu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021.

Nemovitost se nabízí částečně vybavená. Součástí kuchyňské linky je varná deska, trouba, digestoř a myčka. Ostatní obytné místnosti jsou ponechány bez vybavení. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a toaleta. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a nízké provozní náklady, které činí přibližně 4 400 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění. Brno-Jehnice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, nedaleko Údolí Ponávky, okolních lesů a oblíbených tras pro procházky či sportovní aktivity. Zároveň je zachována výborná dostupnost do centra města.

Pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází zastávka MHD Jehnice s autobusovými linkami 70 a N90.

Byt je aktuálně pronajímán a je k nastěhování dle dohody.