

Rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou 600 m² v Žitenicích

Pohořanská, Žitenice



7 950 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
bude nemovitost prodána
nejlepší nabídce



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:**

kozisek.team@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	505 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v Žitenicích. Předmětem nabídky je rodinný dům o dispozici 5+1 o zastavěné ploše 95 m², dům je podsklepený garáží, prádelnou a technickými prostory. Spolu s dvoupodlažní obytnou plochou poskytuje 207 m² užitné plochy. Dispozice domu umožňuje bydlení vícečlenné rodině.

Velmi dobře udržovaná zahrada Vás na první pohled zaujme, venkovní prostor o výměře 505 m² je ideální pro lehké zahrádkářství, relax pod pergolou i pro hry a zábavu dětí.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, nová kuchyňská linka, plastová okna. vybaven a zahrnuje praktické dětské pokoje,

které byly navrženy s ohledem na potřeby nejmenších členů rodiny. Pro úschovu hraček a dalších potřeb jsou k dispozici dostatečné úložné prostory. Dům disponuje garáží, která je součástí objektu a poskytuje bezpečné místo pro parkování automobilu.

V obci se nachází školka a autobusová zastávka je vzdálená 40m což usnadňuje každodenní logistiku pro rodiče s dětmi.

Obytná část domu je zateplená, vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, voda a kanalizace je napojena na obecní řad.

Tento rodinný dům v jedinečné a klidné lokalitě je ideální volbou pro všechny, kteří hledají bezpečný a pohodlný domov pro svou rodinu.

Vaši nemovitost (ideálně byt v Litoměřicích) můžete také nabídnout protiúctem s doplatkem.

V případě zájmu nás kontaktujte a objednejte se na prohlídkový den, který se koná v pátek 8.5. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.