

Prodej domu 3+kk se zastavěnou plochou 78 m² na pozemku 862 m² v obci Lipník

Lipník



9 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Marcela Kvízová**GSM: +420603392336****E-mail:**[marcela.kvizova@re-max.c](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	78 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné okrajové části obce Lipník, nedaleko lesa. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, ideální pro odpočinek i každodenní život.

Dům je řešen jako přízemní s dispozicí 3+kk. Zastavěná plocha činí 78 m² a celková výměra pozemku je 862 m² včetně zastavěné plochy, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i relaxaci.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se nachází krb na tuhá paliva, který dodává interiéru útulnou atmosféru. Z obývací části je přímý vstup do zimní zahrady.

Velkým benefitem je zastřešená terasa řešená jako zimní zahrada s posuvným systémem - prostor lze kompletně uzavřít nebo otevřít a propojit se zahradou. Díky tomu ji můžete využívat po celý rok.

Na zahradě se nachází také stylová pergola ve stejném designu, která nabízí další příjemné místo pro posezení nebo relaxaci.

Vytápění domu je řešeno elektricky v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch-vzduch (klimatizační jednotky), které slouží jak k vytápění, tak i k chlazení v letních měsících. V koupelně je k dispozici elektrický žebřík pro zvýšení komfortu.

Součástí nemovitosti jsou zpevněné plochy pro parkování přímo na pozemku.

Dům je novostavba, takže vás nečekají žádné zásadní investice - stačí se nastěhovat a bydlet. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.