

Prodej bytu 3+1 67 m² Třída T.G. Masaryka, Roudnice nad Labem

třída T. G. Masaryka, Roudnice nad Labem



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m² na adrese Třída T. G. Masaryka v Roudnice nad Labem, který zaujme vyváženou dispozicí, klidnou atmosférou a dostatkem soukromí.

Byt je situován ve 4. patře bytového domu bez výtahu, což mu dodává větší klid i hezké výhledy do okolí bez rušivých vlivů shora. Už při vstupu je znát, že prostor dává smysl – jednotlivé místnosti na sebe přirozeně navazují a celek působí vzdušně a funkčně. Dominantou je obývací pokoj s dostatkem místa pro odpočinek i společné chvíle, na který navazuje jídelní část jako přirozené centrum každodenního života. Samostatná kuchyně s oknem nabízí praktické uspořádání i prostor pro menší jídelní kout.

Další dva pokoje - ložnice a dětský pokoj - poskytují flexibilitu podle aktuálních potřeb. Stejně dobře mohou sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo klidové zázemí. Koupelna se zděným jádrem je vybavena vanou a společně s toaletou tvoří kompaktní a funkční celek.

Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem vody. K jednotce náleží hned dva sklepy, což v praxi znamená nadstandardní úložný prostor bez kompromisů.

Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Představuje tak zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s dlouhodobým potenciálem.

Samotná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Roudnice nad Labem je navíc výborně dostupná do Prahy a zároveň leží na okraji malebné krajiny České středohoří, což vytváří ideální rovnováhu mezi pohodlím města a blízkostí přírody.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.