

## Pronájem 2kk, 40m<sup>2</sup> v Lounech

Zahradní, Louny



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, útulné a plně vybavené bydlení v klidné části Loun? Tento krásně zrekonstruovaný byt 2+kk (40 m<sup>2</sup>) ve 4. podlaží revitalizovaného domu v ulici Zahradní je připraven stát se vaším novým domovem.

Byt působí svěže, čistě a velmi příjemně. Nová kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, které potřebujete pro pohodlné vaření - varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka i lednice.

Ložnice nabízí pohodlnou postel s nočním stolem. Obývací pokoj je zařízen sedačkou a obývací sestavou, takže se můžete nastěhovat bez dalších investic.

Koupelna potěší prostorným sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělená.

Velké vestavné skříně a samostatný botník v chodbě, poskytují dostatek úložného prostoru. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, která podtrhuje moderní vzhled interiéru. Na patře k dispozici vlastní komora. Dále sklepni kóje a společná sušárna.

Lokalita je ideální pro pohodlný život - škola, školka, jesle, obchody i služby jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem.

Měsíční nájemné včetně záloh na energie: 14 700 Kč.

Nájemce hradí provizi RK 12 100 Kč a vratnou kaucí 20 000 Kč.  
Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.  
ID: 84332