



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026016

## Prodej bytu 2+1 v Semilech - Podmoklice, ul. Luční

Luční, Semily



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi útulný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Semily - Podmoklice, na adrese Luční 461/1.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s moderním výtahem. K bytu náleží také zděná sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. V obývacím pokoji a ložnici jsou zachovalé parkety, které mohou po úpravě dodat interiéru příjemnou atmosféru.

Bytový dům je kompletně revitalizovaný - zateplený, s plastovými okny a moderním výtahem. Vytápění je řešeno z vlastní plynové kotelny, což přispívá k nižším provozním nákladům. Radiátory jsou vybaveny digitálním dálkovým odečtem, stejně jako spotřeba vody.

Ohřev teplé vody je zajištěn průtokovým plynovým ohříváčem (karma značky Junkers). Podlahy tvoří kombinace lina,

dlažby a parket.

Velkým benefitem je také výborná dostupnost internetu - v domě je zavedena metalická síť LAN (RJ45) s možností připojení vysokorychlostního internetu.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň však pouze cca 400 m od centra města, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, úřady i zdravotnická zařízení.