

Pronájem kancelářských prostor 374 m² v centru Brna, ulice Úzká, Brno

Úzká, 60200, Brno-střed, Brno

**127 259 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 374 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Garáž; Výtah**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 374,29 m² v 6. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy UNIQA Business Centrum v širším centru Brna. Objekt nabízí reprezentativní zázemí v podobě recepcce v čase 8-17 hod., ostraha 24/7, podzemního parkování, elektro nabíječek v garážích a zázemí pro cyklisty včetně kolárny, šaten a sprch. Standard budovy odpovídá současným nárokům na administrativní provoz a zahrnuje klimatizaci, vstup na čipové karty, kamerový systém a optickou síť. PENB budovy je třídy C. Velkou předností je samotná poloha v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového i autobusového nádraží, zastávek MHD a Galerie Vaňkovka. Atraktivitu této adresy navíc dále posiluje proměna území kolem Dornychu, kde vzniká nová moderní městská čtvrť s kancelářemi, obchody, službami i veřejným prostorem. Budte součástí lokality, která se stává jednou z nejvýraznějších rozvojových zón v centru Brna.

Nabízená jednotka nabízí praktické dispoziční řešení, které kombinuje otevřený pracovní prostor s potřebným zázemím pro každodenní provoz firmy. K dispozici je open space, zasedací místnost, větší samostatná kancelář, vlastní kuchyňka a sociální zázemí. Velkou výhodou je také přístup majitele, který je otevřen úpravám prostor dle konkrétních požadavků budoucího nájemce. Prostory tak mohou být přizpůsobeny tak, aby co nejlépe odpovídaly způsobu práce i potřebám konkrétní společnosti.