

Prodej rodinného domu, 197 m², Horní Kozolupy

34952, Horní Kozolupy

**7 931 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK.



Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 197 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a prostorný dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 197 m² na pozemku cca 1.100 m² v malebné obci Horní Kozolupy. Dům se skládá ze dvou nezávislých bytů, jsou zde 2 kuchyně, 2 koupelny a 2 samostatné toalety s tím, že přízemní byt je dispozičně řešen jako 2+kk a má výměru 104 m² a byt v patře má dispozici 3+kk s výměrou 93 m² ke kterému patří nadstandardně prostorný balkon ideální k relaxaci o výměře 22 m². V domě je obytné podkroví, které může sloužit jako další pokoj a dále je zde sklepní prostor o výměře 25 m². Ohřev vody je zde řešený bojlerem a o vytápění domu se stará tepelné čerpadlo. Na střeše domu jsou nainstalovány solární panely. K domu také náleží další prostory jako je dílna, skladovací prostor, garáž a stodola. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrickou síť, odpady jsou svedeny do septiku. Tento dům je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení blízko přírody. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké dojezdové vzdálenosti.