

Prodej atypického bytu 3kk + podkrovní místnost s parkovacím místem na Zbraslavi

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3kk + podkrovní místnost s parkovacím místem na Zbraslavi. Byt je jednou ze dvou bytových jednotek v kompletně zrekonstruovaném domě.

Rekonstrukce probíhala s důrazem na preciznost s použitím kvalitních materiálů - dubová podlaha, mramor, kvalitní značkové vypínače a zásuvky, plně vybavená kuchyňská linka...

Dispozice nabízí velkolepý obývací prostor s novou moderní kuchyní, přiznanými trámy a nadstandardní výškou, který vás ohromí, jakmile do něj vstoupíte. Samostatná ložnice je klidnou zónou pro odpočinek a soukromí a pracovní balkon pak přináší praktické zázemí pro home office, kreativní činnost nebo úložný prostor navíc podle vašich potřeb. Krása tohoto prostoru je umocněna výhledem na největší keltské oppidium ve Střední Evropě Závist. O přitížení ve slunečných dnech se postarají dálkově ovládané střešní žaluzie.

Kvalitní dubová olejovaná podlaha, pečlivě zvolené prvky v koupelně včetně mramorových detailů a celkové řemeslné provedení dodávají bytu charakter, který nepodléhá času. Cílem rekonstrukce nebyl „jen“ nový interiér, ale vytvoření domova, kde se budete cítit dobře každý den.

Vytápění je řešeno samostatně moderním elektrokotlem a ohřev vody bojlerem. Je zde možná instalace tepelného čerpadla a klimatizace.

Součástí bytu je vlastní pozemek s možností parkování dvou vozidel (pro každý byt jedno), případně lze část prostoru

upravit na venkovní posezení - pro odpočinek, rodinné chvíle nebo přátelská setkání. Pro lepší představu se můžete podívat na vloženou vizualizaci této možnosti. Pokud si budete tuto úpravu přát, o vše se postaráme.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro lepší představu pro vás naši grafici připravili vizualizaci zařízených pokojů.

Domluvte si prohlídku a přijďte si tento prostor zažít osobně.

Petr Firman, majitel realitní společnosti