

Rodinný dům s menší zahradou a samostatnou garáží, Benešov

Vlašimská, Benešov



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**marketa.jiskrova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný domek s garáží a menší zahrádkou v Benešově. Velmi dobře udržovaný dům se nachází na okraji města Benešov, směrem na Vlašim.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň, koupelna a WC. Z kuchyně je také přes menší chodbičku vstup do zadní části zahrady. V obývacím pokoji je točité schodiště do podkroví. Velmi prostorné a dobře prosvětlené podkroví s podlahovou plochou 63 m² disponuje také samostatným vchodem z vnější strany domu.

Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, který je umístěn v koupelně. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vodoměr v domě je cca 1 rok starý, již na dálkový odečet. V domě jsou špaletová okna, v podkroví dřevěná střešní okna Velux. Půda je zateplena 20 cm polystyrenem. Stropy

jsou dřevěné, rákosové, podlahy betonové. Elektřina v domě je v mědi.

K domu náleží prostorná garáž o velikosti 23 m², která je průjezdná ze silnice do zahrady.

Dům je obyvatelný v současném stavu, ale pokud si ho zrekonstrujete, získáte parádní bydlení v rodinném domě za cenu malého bytu v Benešově.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.