



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977356

Bydlení nad brněnskou náplavkou: 2+1 s výhledem a potenciálem

Křídlovická, Brno-střed, Brno



7 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail:

david.jelinek@insieme.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte tep metropole na dosah ruky, a přesto si večer užijete klid nad střechami Brna? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Křídlovická, který se nachází v 6. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Ulice Křídlovická patří k adresám, kde to skutečně žije. Pokud hledáte bydlení, odkud to máte všude blízko a chcete cítit energii moderního Brna, je tento byt přesně pro vás. Díky umístění ve vyšším podlaží si však zachováte potřebný nadhled a soukromí, kterému dominují panoramatické výhledy na město. Daň za bydlení v centru je zde vykoupena svobodou - auto můžete nechat zaparkované, protože vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti bytu:

Balkón s výhledem: Ideální místo pro ranní kávu s otevřeným výhledem do okolí, který dodává bytu vzdušnost.

Investiční potenciál: Byt je v udržovaném stavu a skýtá potenciál pro zvýšení své hodnoty prostřednictvím modernizace. Zároveň potěší nízkými provozními náklady ve výši 4 250 Kč měsíčně.

Lokalita, která roste na hodnotě: Bezprostřední blízkost centra a dynamicky se rozvíjející okolí dělají z tohoto bytu sázku na jistotu.

Nová brněnská náplavka: Jen pár desítek metrů od domu vzniká u řeky Svratky rekreační zóna - ideální pro sport, procházky nebo relax u vody.

Vše na dosah: Supermarkety, restaurace, poliklinika i zastávky MHD jsou doslova za rohem.

Centrum města: Na Mendlovo náměstí nebo k OC Vaňkovka dojdete příjemnou procházkou do 10 minut.

Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v centru dění a zároveň hledají prostor, který si mohou přetvořit k obrazu svému. 6. patro a blízkost nové náplavky jsou benefity, které tento byt jasně vyčleňují z běžné nabídky.

Zajímá vás více informací nebo si chcete byt prohlédnout osobně? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky!