



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977356

## Bydlení nad brněnskou náplavkou: 2+1 s výhledem a potenciálem

Křídlovická, Brno-střed, Brno



**7 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:**

[david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde máte tep metropole na dosah ruky, a přesto si večer užijete klid nad střechami Brna? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Křídlovická, který se nachází v 6. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Ulice Křídlovická patří k adresám, kde to skutečně žije. Pokud hledáte bydlení, odkud to máte všude blízko a chcete cítit energii moderního Brna, je tento byt přesně pro vás. Díky umístění ve vyšším podlaží si však zachováte potřebný nadhled a soukromí, kterému dominují panoramatické výhledy na město. Daň za bydlení v centru je zde vykoupena svobodou - auto můžete nechat zaparkované, protože vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti bytu:

Balkón s výhledem: Ideální místo pro ranní kávu s otevřeným výhledem do okolí, který dodává bytu vzdušnost.

Investiční potenciál: Byt je v udržovaném stavu, ale jeho dispozice přímo vybízí k modernizaci. Výhodou je možnost změny na moderní 3+kk, čímž získáte pokoj navíc a maximálně zhodnotíte svou investici.

Lokalita, která roste na hodnotě: Bezprostřední blízkost centra a dynamicky se rozvíjející okolí dělají z tohoto bytu sázku na jistotu.

Nová brněnská náplavka: Jen pár desítek metrů od domu vzniká u řeky Svratky rekreační zóna - ideální pro sport, procházky nebo relax u vody.

Vše na dosah: Supermarkety, restaurace, poliklinika i zastávky MHD jsou doslova za rohem.

Centrum města: Na Mendlovo náměstí nebo k OC Vaňkovka dojdete příjemnou procházkou do 10 minut.

Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v centru dění a zároveň hledají prostor, který si mohou přetvořit k obrazu svému. 6. patro a blízkost nové náplavky jsou benefity, které tento byt jasně vyčleňují z běžné nabídky.

Zajímá vás více informací nebo si chcete byt prohlédnout osobně? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky!