

## Pronájem obchodního / kancelářského prostoru, OV-Svinov, bývalý parkovací dům KOMA, prostor č.3/51m<sup>2</sup>

Fibichova, 72100, Svinov, Ostrava



**300 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí budovy bývalého parkovacího domu KOMA v Ostravě-Svinově. Prostor se nachází na strategickém místě s velmi dobrou dostupností a výraznou viditelností z okolní komunikace.

Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají prostor pro služby, kancelář, obchod, showroom, kontaktní místo nebo specializovanou provozovnu. Výhodou je poloha v silném dopravním uzlu Ostravy, kde se

přirozeně pohybuje velké množství lidí.

Prostor má vlastní vstup, velké prosklené plochy, příjemný denní světelný komfort a vlastní sociální i provozní zázemí. Dispozice umožňuje efektivní využití pro klientský provoz i administrativní zázemí.

Co tento prostor nabízí:

atraktivní poloha Ostrava-Svinov  
přímá viditelnost a snadná dostupnost  
velké výlohy vhodné pro branding  
vlastní WC a zázemí  
komerční prostor v přízemí  
vhodné pro služby, kancelář i obchod  
výborné spojení autem, MHD i vlakem  
dobrý potenciál pro každodenní provoz

Pokud hledáte prostor, který propojí dostupnost, viditelnost a praktické zázemí, tato nabídka stojí za pozornost.