

Prodej bytu 3+1 60 m² Bílkova, Náchod

Bílkova, 54701, Náchod



3 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Rozlívka
Langerová**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v Náchodě, který hned upoutá svým svěžím vzhledem. Jedná se o byt o dispozici 3+1 s výhledem skoro jako z rozhledny.

Byt je kompletně zrekonstruovaný, prostorný a světlý. Už vstupní chodba zaujme skvělým funkčním doplňkem sedací lavice s úložným prostorem v zářivé žluté barvě. Lavice nechává vstupní prostor dýchat, vše je schované a každé obouvání Vám ještě zvedne náladu.

Po pravé straně se nachází obývací pokoj a pokojíček. Obývací má celou jednu stranu prosklenou, výmalba v netradičním barevném ladění působí svěže a vysoká světlost pokoje tak získává atraktivní tečku. Pokojíček hned vedle je menší, ale dostatečně velký i pro teenagera.

Z chodby se dále vstupuje do ložnice, kde opět dominují světlé a jemné tóny stěn. Malby jsou v celém bytě úplně nové

a čisté.

Kuchyň je rovněž přístupná z hlavní chodby. Moderní nová kuchyňská linka splňuje veškeré nároky na prostor v panelovém bytě, vše je zde chytře po ruce. Tlumené tóny tmavě šedé ladí s dřevěným dekorem.

Za kuchyní se nachází koupelna se sprchovým koutem. Celým bytem se prolíná dekor dřeva, který najdete i zde na obkladech. Do koupelny se pohodlně vejde i pračka, nad kterou je praktická police na ručníky. Toaleta ve stejných tónech je umístěna u hlavních dveří v chodbě. Hlavní dveře jsou protipožární a zcela nové.

Byt má zasklený balkon. Tady se mohou realizovat plány na odpočinek prakticky v mracích. Osmé patro nabízí krásný výhled a díky roletám zároveň možnost schovat se před vedrem. Je zde sušák na prádlo, ale může tu vzniknout i maličká soukromá zahrádka oáza klidu a pohodlí.

Celkově je byt velmi příjemný a vhodný i pro větší rodinu. Protože se majitelka poměrně spontánně rozhodla pro život v domku, bylo realizováno tolik úprav interiéru. Nebylo totiž v plánu se stěhovat byt se tedy dokončil, vymaloval a měl být využíván rodinou. Vše je proto kvalitně provedené, s důrazem na vysokou funkčnost a detail.

Osobní prohlídku zde určitě doporučuji tenhle byt není typický, ale právě v tom je jeho kouzlo. Nabídne komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav a je prakticky rovnou k nastěhování. Celkově je budova ve velmi dobrém technické stavu. Vnitřní prostory domu jsou uklizené, udržované a nezvykle velké. Byt má nízké provozní náklady, vyúčtování máme k dispozici.

Okolí nabízí veškerou obslužnost. Zastávku autobusu i vlaku, obchody, lékárnu, restaurace. Před domem je upravený park s dětským hřištěm, vzadu velké parkoviště. Do centra města je to kousek a lze dojít i pohodlně pěšky.

Budu se těšit na prohlídky.