

## Pronájem, komerční/restaurace, 257 m<sup>2</sup>, 58821 Velký Beranov, Jihlava [ID 83878]

Velký Beranov



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční objekt s širokým potenciálem využití, nacházející se v klidné části obce Velký Beranov - Nové Domky, jen pár minut jízdy od Jihlavy. Nemovitost o celkové výměře pozemku 483 m<sup>2</sup> a užitné ploše 257 m<sup>2</sup> v sobě spojuje atraktivní lokalitu s podnikatelskou příležitostí díky absenci konkurence v okolí.

Budova byla dříve využívána jako zavedená restaurace s barem, kuchyní a společenským sálem s pódium, ideálním pro pořádání kulturních akcí, oslav, svateb, firemních večírků nebo pravidelného provozu restaurace/kavárny s cílovou skupinou z místní i okolní komunity.

Hlavní přednosti nabídky:

- Výborná dopravní dostupnost do Jihlavy (cca 5 minut)
- Prostor s barem, kuchyní, sálem, sociálním a personálním zázemím
- Výrazná konkurenční výhoda - v okolí není žádná podobná provozovna
- Plánovaná výstavba nových rodinných domů v těsné blízkosti (budoucí klientela)
- Flexibilní využití - možnost změny užívání a přestavby na bytové jednotky či jiné komerční využití
- Objekt je částečně podsklepen, napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající nové místo pro gastronomický provoz, společenský klub, kulturní centrum nebo investici s možností přestavby.

Pro případné zjištění podrobnějších informací a termínu prohlídky mě můžete kontaktovat.