

Prodej bytu 3+kk 96 m²

U Ježíška, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 96 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 13 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v Plzni, v žádané lokalitě U Ježíška.

Díky skvělé poloze bydlíte v centru Plzně, ale přitom v parku u řeky Radbuzy.

Tento jednopodlažní byt se situuje ve druhém patře. Jedná se o krajní by a výhled z něj je na 3 světové strany. Z toho 2 strany jsou do přírody. Přístup do bytu je dostupný prostřednictvím výtahu a schodiště.

Nemovitost prošla v roce 2024 velkou a kompletní rekonstrukcí ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje s kuchyní. Ve všech zmíněných místnostech je položena nová kvalitní vinylová podlaha. Součástí ložnice a dětského pokoje jsou kvalitní vestavěné skříně na míru od truhláře z masivu. Kuchyňská linka je rovněž vyrobena na míru ze stejného materiálu jako vestavěný nábytek v pokojích, součástí jsou také kvalitní spotřebiče.

Byt disponuje užitnou plochou 91 m², a navíc nabízí 2 balkóny o rozloze 10 m² a 3 m², které umožňují relaxaci na čerstvém vzduchu. Pro úložné potřeby je k dispozici sklep o ploše 3 m². K bytu náleží jedno parkovací místo umístěné za závorou a přímo pod kamerou objektu, což přináší pohodlí a bezpečnost při parkování. Parkovací místo se nachází přímo pod okny ložnice. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti železniční stanice, silnice, MHD a autobusových linek.

Energetická třída bytu je B, což zajišťuje příznivé energetické nároky při provozu nemovitosti. . To nabízí budoucím

vlastníkům efektivní a ekonomické bydlení. Měsíční náklady na bydlení 3 členné rodiny jsou 3990,- fond oprav, voda, topení a společné prostory, svoz odpadu atd. Poplatek za elektřinu 1300,-

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.