

Světlý byt 2+kk s balkonem a dostatkem úložného prostoru - Klecany.

V Honech, Klecany



5 690 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitosti, cena včetně RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail:

martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2009 v klidné části obce Klecany, ulice V Honech.

Má podlahovou plochu 44,64 m² a příjemným benefitem je prostorný balkon o velikosti 7,7 m² s výhledem do otevřeného prostoru a zeleně.

Dispozice bytu je prakticky řešená:

- vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru
- obývací pokoj s kuchyňským koutem

- samostatná ložnice
- koupelna s vanou
- oddělené WC
- komora + spíž v bytě

Výhodou bytu je dostatek úložných prostor, které u podobných dispozic často chybí.

Byt působí vzdušně a světlým dojmem, hlavní obytný prostor umožňuje pohodlné rozdělení na obývací a jídelní část. Z tohoto pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro relax s výhledem do otevřeného prostoru. Je v udržovaném stavu, vybaven plastovými okny. Podlahy v obytných místnostech jsou jednotné. V koupelně, na odděleném WC a na balkoně je dlažba.

Měsíční náklady činí 5.000 Kč pro 1 osobu + spotřeba elektrické energie.

Orientace bytu je na SV.

Bytový dům z roku 2009 disponuje výtahem a centrálním vytápěním.

Lokalita Klecany patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost a pravidelné autobusové spojení na metro Kobylisy. Okolí zároveň nabízí možnosti procházek, sportu i cyklovýletů podél Vltavy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Další informace:

Byt je v OV a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

PENB: C

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek - 605 536 942

Byt je k dispozici IHNED. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.