

Moderní vybavená novostavba 1+kk , Praha 3 - Jiřího z Poděbrad, ul. Křížkovského

Křížkovského, 13000, Praha 3, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

Služby 2.000,- Kč + převod energií, 1x kauce a provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu vybaveného moderního bytu 1+kk, situovaného v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu je prakticky rozdělena do tří zón: vstupní předsíň s prostornou vestavěnou skříní, přípojkou na pračku a vlastním plynovým kotlem pro ohřev vody a vytápění, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obytná část s jídelní částí a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka

je vybavena: lednicí s mrazákem, elektrickou sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou nádobí. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete sami regulovat teplotu v bytě. Byt je orientován na západ, díky čemuž je příjemně světlý zejména v odpoledních hodinách. Obyvatelům domu je k dispozici útulný vnitroblok vhodný k odpočinku. Sklep není součástí pronájmu. Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách. Majitel preferuje jednu osobu bez domácích mazlíčků. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází Riegrovy sady, Škroupovo náměstí, stanice metra A Jiřího z Poděbrad, supermarket Albert, pošta, vinárny, restaurace, kavárny a další služby. Nájemné 23 000,- Kč, služby 2 000,- Kč + převod el. a plynu na nájemce, 1x kauce a provize RK. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Byt je volný od 1. května.