

## Moderní vybavená novostavba 1+kk , Praha 3 - Jiřího z Poděbrad, ul. Křížkovského

Křížkovského, 13000, Praha 3, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

Služby 1.600,- Kč + převod energií, 1x kauce a provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nabídku novostavby vybaveného bytu 1+kk, situovaného v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí. Jen pár minut chůze od domu najdete oblíbené Riegrovy sady, náměstí Jiřího z Poděbrad, stanici metra A, supermarket Albert, poštu, množství kaváren, restaurací, vináren i další občanskou vybavenost. Vše potřebné máte

doslova na dosah ruky. Dispozice bytu je prakticky rozdělena do tří zón: vstupní předsíň s prostornou vestavěnou skříní, přípojkou na pračku a vlastním plynovým kotlem pro ohřev vody a vytápění, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obytná část s jídelní částí a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena: lednicí s mrazákem, elektrickou sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou nádobí. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete sami regulovat teplotu v bytě. Byt je orientován na západ, díky čemuž je příjemně světlý zejména v odpoledních hodinách. Obyvatelům domu je k dispozici útulný vnitroblok vhodný k odpočinku. Sklep není součástí pronájmu. Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách. Majitel preferuje jednu osobu bez domácích mazlíčků. Nájemné 21 000,- Kč, služby 1600,- Kč + převod el. a plynu na nájemce, 1x kauce a provize RK. Byt je volný ihned.