

**OV byt 3+1, zděný, po gen. rekonstrukci, 2.NP/3, 63 m<sup>2</sup>, k pronájmu**

Jaselská, 69003, Břeclav

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč záloha na energie.



Vyřizuje

**Stanislav Görner****Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**[megaron@megaronreality.cz](mailto:megaron@megaronreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází v Břeclavi, místní části Stará Břeclav, na ul. Jaselská, ve 2. NP/3 zděného domu. Podlahová plocha bytu s příslušenstvím je 63 m<sup>2</sup>. Byt je po generální rekonstrukci - rozvody elektřiny, vody a odpadů, koupelna, WC, podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči, omítky, plastová okna, klimatizace, topení, změna dispozice bytu. Vytápění a ohřev vody vlastním elektrickým kotlem umístěným v koupelně. Bytový dům je v dobrém technickém stavu a udržovaný. Příslušenstvím bytu je sklep. Byt se pronajímá nezařízený nábytkem. Jedná se o klidné bydlení s nízkými provozními náklady v žádané lokalitě. Nájemné je 14.000,-Kč/měsíc + 4.000,- zálohy na energie. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je jedno měsíční nájemné. Je zde možnost pronajmout spolu s bytem i garáž u domu za cenu 2.000,-Kč/měsíc. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. Nastěhování je možné k 1.7.2026.