

**OV byt 3+1, zděný, po gen. rekonstrukci, 2.NP/3, 63 m<sup>2</sup>, k pronájmu**

Jaselská, 69003, Břeclav

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč záloha na energie.



Vyřizuje

**Stanislav Görner****Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**[megaron@megaronreality.cz](mailto:megaron@megaronreality.cz)

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází v Břeclavi, místní části Stará Břeclav, na ul. Jaselská, ve 2. NP/3 zděného domu. Podlahová plocha bytu s příslušenstvím je 63 m<sup>2</sup>. Byt je po generální rekonstrukci - rozvody elektřiny, vody a odpadů, koupelna, WC, podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči, omítky, plastová okna, klimatizace, topení, změna dispozice bytu. Vytápění a ohřev vody vlastním elektrickým kotlem umístěným v koupelně. Bytový dům je v dobrém technickém stavu a udržovaný. Příslušenstvím bytu je sklep. Byt se pronajímá nezařizovaný nábytkem. Jedná se o klidné bydlení s nízkými provozními náklady v žádané lokalitě. Nájemné je 14.000,-Kč/měsíc + 4.000,- zálohy na energie. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je jedno měsíční nájemné. Je zde možnost pronajmout spolu s bytem i garáž u domu za cenu 2.000,-Kč/měsíc. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. Nastěhování je možné k 1.8.2026.