

Prodej bytu 4+1 (83 m²) rozděleného na 2 samostatné jednotky - Plzeň, Vinice, ul. Strážnická

Strážnická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 83 m², který se nachází v Plzni, v žádané lokalitě Vinice, v ulici Strážnická. Byt byl prakticky upraven na dvě samostatné bytové jednotky (3+1 a 1+kk) se společným vstupním zádveřím.

Toto řešení je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost (možnost pronájmu jedné či obou částí).

Dispozice bytu:

Byt je rozdělen na dvě oddělené jednotky se společnou vstupní chodbičkou.

Byt 3+1:

obývací pokoj a dva samostatné pokoje
samostatná kuchyně
koupelna
samostatné WC
komora
prostorná chodba
balkon

Byt 1+kk:

obytná místnost s kuchyňským koutem
vstupní chodba
samostatné WC
velký sprchový kout
byt 1+kk má vlastní elektroměr

Každá jednotka má vlastní sociální zázemí i kuchyňské řešení, což umožňuje plnohodnotné oddělené užívání.

Technické informace:

celková plocha: 83 m²
sklep: cca 10 m²
vytápění: dálkové ústřední
ohřev vody: centrální

Dům a stav:

Byt se nachází v revitalizovaném domě, kde proběhly následující úpravy:

zateplení fasády
nová plastová okna
nová střecha
nové výtahy
nové stoupačky
nové zvonky a poštovní schránky
bezbariérový přístup k výtahu

Lokalita:

V domě nebo v bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy. Přímo v domě je dětský i praktický lékař. V okolí jsou obchody a služby. Z bytu je výhled na Plzeň a Dinopark.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností rozdělení na dva samostatné pronájmy. Doporučujeme osobní prohlídku.