

Prodej rodinného domu, Kostelec nad Labem, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, 27713, Kostelec nad Labem



7 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hlídková Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě města Kostelec nad Labem. Dispozice domu zahrnuje dva samostatné pokoje, obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem a koupelnu s toaletou. Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Celková zastavěná plocha domu činí 129 m². Součástí nemovitosti je také prostorná garáž o velikosti 51 m². Dům je podsklepen. Na zahradě se nachází kůlna, která je rovněž podsklepená a nabízí další úložné prostory. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ. Výhody lokality: Kostelec nad Labem je vyhledávaná lokalita díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy (cca 15–20 minut jízdy autem). V místě se nachází základní občanská vybavenost – škola, školky, obchody, sportoviště, lékař i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Labe a okolní cyklostezky, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení.