

## Byt 3+1 v srdci Otrokovic

Na Uliče, Otrokovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Matyáš Súpup**

**GSM:** +420727992022

**E-mail:**

[matyas.sukup@re-max.cz](mailto:matyas.sukup@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Na Uliče v Otrokovících. Jedná se o jednotku v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 73 m<sup>2</sup>, nacházející se v nejvyšším 8. podlaží. Právě poslední patro ve spojení s orientací bytu zajišťuje majitelům výjimečné soukromí, klid a panoramatický výhled na město.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Zásadní výhodou je zděné a zvětšené bytové jádro v rámci rekonstrukce koupelny před dokončené před 6 lety které nabízí mnohem větší komfort než standardní dispozice. Samotný bytový dům prošel v roce 2025 kompletní revitalizací včetně zateplení fasády a střechy. Navíc v letošním roce byl instalován zcela nový, tichý výtah. Společné prostory jsou čisté, bezpečné a velmi dobře udržované.

Bydlení v přímém centru Otrokovic nabízí maximální občanskou vybavenost v pěším dosahu. V těsné blízkosti se nachází škola, školka, poliklinika, pošta i obchody a služby. Dopravní dostupnost je vynikající. Zahrnuje MHD, vlakové nádraží i rychlé napojení na dálniční síť. Okolí domu nabízí dostatek zeleně a prostor pro volnočasové aktivity.

Při rychlém jednání je možná sleva.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.