

Prodej novostaveb bytů 4+kk, 99 m², zahrada 186-207 m², Kladno - Švermov, okres Kladno

Na Obloučích, 27309, Švermov, Kladno



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02713 Filip Hladiš & Explicit Reality

Prostorný byt 4+kk v novostavbě s vlastní zahradou a terasou - to není kompromis, to je nadstandard. Residence Švermov nabízí to, co v dnešní době hledáte: moderní dispozice, nízké provozní náklady, energetická třída B a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Projekt tvoří tři dvoupodlažní domy ve dvou řadách (celkem 6 jednotek) - navržených tak, aby Vám poskytly maximum soukromí, prostoru a komfortu pro celou rodinu.

- 4+kk - novostavba s promyšleným designem, nízkými náklady a terasou v řadové zástavbě
- celková užitná plocha 99 m², pozemek 186-207 m², terasa 20 m² a dvě nekrytá parkovací stání u každé nemovitosti
- novostavba, energetická náročnost: B - velmi úsporná - tedy nízká nákladovost
- cihla Ytong 30 cm, zateplení polystyrenem 20 cm

- střecha rovná, zateplení 40 cm polystyren, izolace Fatrafol
 - zateplená fasáda, hliníková trojskla s izolací, podlahy zateplené, anhydrit s podlahovým teplovodním vytápěním, krytina vinyl
 - každý dům má samostatné technické zázemí (pro pračku i sušičku), plynový kotel, rekuperaci i retenční nádrž
 - vývod na elektro nabíječku u parkovacího stání
 - srovnaný terén u zahrady, oplocení pletivové, terasa dlážděná
-
- možnost koupě domu ve variantě SHELL & CORE s upravenou cenou, tedy: hrubá stavba s fasádou, okna, střecha, okapy, hromosvody, parkoviště, vyrovnaný pozemek s oplocením pletivem bez terasy, rozvody elektřiny včetně přípravy na montáž vypínačů a osvětlení, rozvody topení včetně kotle a včetně podlahového topení, vilité podlahy, omítky se štukem, malba v bílé barvě, sádkartonové podhledy, rekuperace vzduchu
 - cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního domu dle aktuální cenové nabídky jednotlivých domů
 - varianta SHELL&CORE začíná na ceně 8 450 000 Kč, varianta STANDARD začíná na ceně 10 450 000 Kč
-
- výborná dopravní dostupnost - MHD, vlak, autobus, napojení na dálnici i silnice
 - v bezprostřední blízkosti škola a školka, lékař, cukrárna, pekařství, večerka, kino, divadlo a sportoviště pro volný čas celé rodiny

Harmonogram:

- 1.etapa: hrubá stavba říjen 2025 → interiéry duben 2026 → kolaudace září 2026 → předání prosinec 2026
- 2.etapa: hrubá stavba duben 2026 → interiéry říjen 2026 → kolaudace únor 2027 → předání květen 2027

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality