

Pronájem útulného bytu 1+kk, 32 m², Praha Hlubočepy

Benešova, Praha 5, Praha



17 000 Kč

za měsíc

4.600 Kč zálohy na služby
+ elektřina, 20.000 Kč
jistota



Vyřizuje

Levon Airapetian

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 32 m², který se nachází v 1. podlaží moderního bytového projektu RANTA Barrandov. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí příjemné, praktické a zároveň komfortní bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností do centra města.

Interiér bytu je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. K dispozici je sedací souprava, jídelní stůl a dostatek úložných prostor na chodbě, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Součástí vybavení je také pračka. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, včetně trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky a lednice s mrazničkou. Obývací část s kuchyňským koutem je orientována

na západ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po většinu dne a působí velmi vzdušně.

Lokalita Barrandova je velmi oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, poštu, sportovní areál, aquapark, dětská hřiště i další služby pro každodenní život. Okolí nabízí také dostatek možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Dopravní dostupnost je na velmi dobré úrovni. Tramvajová zastávka Sídliště Barrandov se nachází přibližně 5 minut chůze od domu a spojení na metro linky B - Anděl trvá zhruba 15 minut. Díky tomu je centrum Prahy snadno a rychle dostupné i bez nutnosti využití automobilu. Parkování je možné přímo v ulici před domem, případně je zde možnost pronájmu parkovacího stání v domě od jiných vlastníků.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20 000 Kč. Měsíční nájemné činí 17 000 Kč a zálohy na služby jsou ve výši 4 600 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, plně vybavené bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.