

## Byt 4+1 86 m<sup>2</sup> v menším cihlovém domě, Ruprechtice

Vrchlického, Liberec (nečleněné město), Liberec



**16 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 610kč/os



Vyřizuje

**Jan Endlicher**

**GSM:** 420605955821

**E-mail:**

[jan.endlicher@century21.cz](mailto:jan.endlicher@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 4+1 o ploše 86 m<sup>2</sup> v menším cihlovém činžovním domě v Liberci Ruprechticích. Jedná se o slunný byt, který se nachází v patře jako jediná bytová jednotka, což zajišťuje maximální soukromí. Místnosti jsou situovány do zahrady (vnitrobloku), což poskytuje klidné bydlení a nabízí výhled na Ještěd. Koupelna je vybavena rohovou vanou. V bytě se dále nachází prostorná předsíň a dvě praktické podkrovní

místnosti (u kuchyně a obývacího pokoje), které lze využít jako úložný prostor nebo malou pracovnu. Byt je kompletně vybaven: kuchyňská linka s digestoří, myčkou, lednicí, elektrickou troubou a sporákem. Součástí vybavení je dále pohovka, jídelní stůl se židlemi, psací stůl, šatní skříň, postele (válendy) a svítidla. Po dohodě lze pronajmout i bez nábytku. V bytě jsou zcela nová plastová okna se žaluziemi. Vytápění je lokální plynové s ohřevem teplé vody pomocí vlastního kotle přímo v bytě. Zahrada u domu je k využití pouze pro věšení prádla.

V blízkosti domu je zastávka MHD, ZŠ, obchod i cukrárna jsou vzdáleny 1 minutu pěšky. V docházkové vzdálenosti se nachází les a autobusové spojení do Bedřichova. Nájemné 16.000, Kč měsíčně. Zálohy za vodu a společnou elektřinu 610, Kč/os plus elektřina a plyn. Elektřina a plyn budou přepsány přímo na nájemce. Platba jednoho měsíčního nájmu předem při nastěhování. Výše provize 16.000, Kč + DPH.