

## Kousek ráje u Bačalského mlýna

Morašice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Aljancič**

**GSM:** +420774807773

**E-mail:**

[david.aljancic@edoreality.cz](mailto:david.aljancic@edoreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	659 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou nemovitosti, které Vás zaujmou parametry. A pak jsou místa, která si Vás získají hned při příchodu. Tahle zděná chata v Morašicích, jen pár kroků od Bačalského mlýna, patří přesně do té druhé kategorie. Stojí na vlastním pozemku o výměře 659 m<sup>2</sup> v krásném, klidném koutě, obklopeném zelení. Tady den nezačíná hlukem města, ale zpěvem ptáčků, šuměním stromů a zurčením potůčku Bylanka, který protéká přímo před pozemkem. Obec Morašice leží mezi Heřmanovým Městcem a Chrudimí a Bačalský mlýn dodává celému okolí velmi příjemnou a osobitou atmosféru.

Chata je ve velmi dobrém stavu a nabízí přibližně 45 m<sup>2</sup> užité plochy. V suterénu se nachází koupelna s vanou a umyvadlem a vedlejší praktická místnost sloužící jako úložný prostor. Hlavní obytné podlaží tvoří kuchyň s kuchyňskou linkou, dřezem a místem pro posezení u stolu, odkud je zároveň vstup do horní části chaty i na jihovýchodně orientovaný balkon. Právě tady se ukazuje největší kouzlo celého místa - výhled do zahrady a okolní zeleně, ranní

světlo, klid a atmosféra, která člověka okamžitě nutí zpomalit. V podkroví pak najdete útulný prostor pro spaní, přesně takový, jaký od rekreační chaty v podobném prostředí čekáte.

Velkou předností je i samotný pozemek. Před chatou je rovinatá část s možností parkování na vlastním pozemku, za chatou se terén zvedá do svahu a nahoře navazuje otevřená louka, která celému místu dává vzdušnost a pocit prostoru. Zahrada je udržovaná, plná zeleně, ovocných stromů a květin, a nabízí soukromí i zázemí pro obyčejně hezké chvíle venku - ranní kávu na balkoně, letní grilování na terase i víkendový odpočinek bez spěchu. Oplocení, vlastní parkování i přirozené zasazení do terénu vytvářejí velmi harmonický celek.

Z technického hlediska je chata napojena na elektřinu, voda je přivedena z místního zdroje, odpad je řešen septikem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění obstarávají kamna, která interiéru dodávají tu správnou chatařskou náladu. Nemovitost je vedena jako objekt rodinné rekreace s číslem evidenčním, stojí na vlastním pozemku, a o financování hypotečním úvěrem se Vám bez problému postaráme.

Velkou předností tohoto místa je i poloha pro výlety a aktivní odpočinek. Okolí Heřmanova Městce a Železných hor je protkané cyklotrasami i stezkami, můžete odtud vyrážet na procházky i delší výlety na kole, krajinou luk, lesů a rybníků. V rozumném dosahu jsou navíc Slatiňany se zámekem a oblíbeným Kočičím hrádkem, Heřmanův Městec se zámeckým parkem i Chrudim s půvabným historickým centrem.

Tohle není nabídka pro někoho, kdo hledá jen nějakou chatku. Toto je nabídka pro člověka, který chce mít své místo pro odpočinek. Místo, kam se jezdí vypnout, nadechnout, posedět na balkoně nebo na terase se sklenkou vína, otevřít ráno dveře do zahrady a na chvíli zapomenout, že svět umí být hlučný. A právě v tom je tahle chata u Bačalského mlýna výjimečná.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.