

## Prodej moderního bytu 1+kk, Praha 2- Nové Město

Tyršova, Praha 2, Praha



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Šottner****Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 722 901 505**E-mail:**[jiri.sottner@kotula.cz](mailto:jiri.sottner@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk (Ateliér) v atraktivní lokalitě v ulici Tyršova 1832/7. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají pohodlné městské bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí využít skvělého potenciálu pronájmu v centru města.

Díky své poloze nabízí byt výbornou občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i vlakové nádraží. Vše potřebné pro každodenní život máte doslova na dosah ruky.

Lokalita je oblíbená zejména u mladých lidí, studentů i pracujících, což z ní činí stabilní a vyhledávanou oblast pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Byt tak může být vhodným startovacím bydlením i zajímavou investicí s rychlou návratností.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 1+kk
- 23,5m<sup>2</sup>
- Skvělý stav
- Byt po rekonstrukci
- Dům po rekonstrukci

- Výťah v domě
- Skvělá občanská vybavenost
- 4. patro z celkových 6 pater
- Možnost financování hypotékou
- Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Ulice Tyršova se nachází v centru Prahy s výbornou dostupností - pouhé 2-5 minuty chůze od stanic metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, odkud se snadno dostanete kamkoli po městě. V okolí najdete skvělé kavárny (Ippa Café, mamacoffee), restaurace jako jsou Vinohradský parlament, Bruxx, Grosseto a mnoho dalších. Kulturní vyžití v podobě divadel (Vinohradské divadlo) nebo barů jako jsou Amstrdam bar and karaoke, nebo Nebe cocktail music bar , ideální pro pohodlné městské bydlení nebo investici.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vás uvítáme na prohlídce, neváhejte nás kontaktovat.