



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134921

## Rodinný dům Dřínov u Kralup nad Vltavou

Dřínov



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Demassezová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům se zahradou za cenu bytu?

V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Dřínov u Kralup nad Vltavou o dispozici 3+KK se dvorkem a zahradou.

Přízemní dům o zastavěné ploše cca 106m<sup>2</sup> čítá - vstupní chodbu, velkou ložnici, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, pokoj, jednu koupelnu se sprchou a WC a druhou koupelnu s vanou, WC a bidetem.

Dům je napojen na obecní kanalizaci. Do domu je přivedena užitková voda ze studny, přípojka pitné vody je na hranici pozemku.

V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím, pošta a mateřská škola.

Z Dřínova je výborné spojení do Prahy Kobylis autobusem (přímé nebo s přestupem v Kralupech nad Vltavou) nebo vlakem na Masarykovo nádraží či Hlavní nádraží. Ideální spojení je autem 15 min. v Letňanech po D8 - nájezd vzdálený jen 6km.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte makléřku ještě dnes!

Zprostředkování úvěru na koupi je samozřejmostí a zajistí ho přímo makléřka v rámci kompletního servisu.