

Pronájem bytu 2+1, 55,2 m² - třída SNP 613, Hradec Králové

třída SNP, Hradec Králové



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 55,2 m² - třída SNP 613, Hradec Králové

Nabízíme k podnájmu příjemně řešený byt v udržovaném stavu o dispozici 2+1, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové - v ulici třídy SNP. Tato nemovitost také nabízí soukromou zahradu o velikosti cca 2000 m², nachází se zde dětské hřiště a lavičky.

Byt o podlahové ploše 53,6 m² + sklep 1,6 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží šestipodlažního domu. Pronajímá se základně vybavený. Kuchyňská linka je osazena troubou a varnou deskou. V domě možno využít internetu až 2000Mb/s od 299Kč a 110 TV programů za 199Kč.

Lokalita nabízí výjimečné propojení městského života s přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá

občanská vybavenost, ideální pro procházky, cyklistiku i inline bruslení. Do historického centra města za 5 minut busem. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, dětská hřiště i zastávka MHD přímo u domu. Nedaleko najdete nákupní centrum Orlice Park Shopping, Lidl a Kaufland. Vedle domu jsou i menší potraviny.

Dispozice bytu

- obývací pokoj : 22 m²
- pokoj : 13,9 m²
- kuchyň : 9,82 m²
- koupelna: 2 m²
- samostatné WC: 0,9 m²
- chodba: 5 m²
- sklep: 1,6 m²

Byt je orientován na severozápad a jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla a nízké náklady na vytápění. K dispozici je také společná kolárna.

V blízkém okolí najdete pestrou škálu služeb – jak místní potraviny nebo u hotelu Alessandria najdete mnoho obchodů, prodejny oblečení, potraviny, večerku, pekárnu, lékárny, kosmetiku i zdravotní středisko Polikliniku II.

Náklady a podmínky podnájmu

- Nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na energie: 2 117 Kč / 1-2 osoby (studená voda, teplá voda a dálkové teplo)
- Elektřina a plyn: přepis na nájemce - cca 500 Kč + 500 Kč (přepis zajistíme)
- Vratná jistota: 16 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč
- Maximální obsazenost: 2+2 osoby

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.