

## Nový 2+kk s balkonem do zeleně | 55 m<sup>2</sup> | Kamýk | sklep | novostavba

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



**21 900 Kč**  
za měsíc

Kauce 40 000 Kč Provize  
26 000 Kč + DPH, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**

[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

**Quantum**  
REALITY

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v novostavbě, které kombinuje klid, zeleně a dobrou dostupnost do centra?

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem do zeleného vnitrobloku v oblíbené lokalitě Praha 4 - Kamýk a k tomu jako bonus stěhování zdarma.

Byt o velikosti cca 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu (projekt YIT) s výtahem.

Velkou předností je orientace do klidného zeleného dvora, která zajišťuje příjemné bydlení bez ruchu ulice.

Byt je nabízen bez nábytku, připravený k okamžitému nastěhování.

**Dispozice:**

obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon  
samostatná ložnice  
koupelna se sprchovým koutem a toaletou  
předsíň

**Vybavení:**

kuchyňská linka se spotřebiči AEG  
myčka nádobí  
lednice Liebherr  
příprava na pračku  
vinylové podlahy v pokojích, dlažba v koupelně a předsíni  
sklep

**Další výhody:**

francouzská okna na malinký balkon orientovaný do klidu a zeleně vnitrobloku  
novostavba s energetickou třídou B  
centrální dálkové vytápění  
optický internet k dispozici  
v domě kočárkárna, místnost pro mytí kol / psů  
moderní interkom s kamerou (Face ID)  
uzavřený vnitroblok s parkovou úpravou určený pouze pro rezidenty domu  
PRE nabíjecí stanice pro elektroauta u domu

**LOKALITA:**

Kamýk patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti.  
MHD v bezprostřední blízkosti (rychlé spojení na metro C - Kačerov)  
Budoucí stanice metra D Nové Dvory  
Kompletní občanská vybavenost v okolí (OC Novo Plaza, obchody, restaurace)  
Školy, školky i služby v docházkové vzdálenosti  
A hlavně příroda na dosah - biotop Lhotka, lesopark Kamýk, parky a cyklostezky

Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale mít vše po ruce.

**PODMÍNKY NÁJMU:**

nájemné 21 900 Kč / měsíc  
poplatky 4 235 Kč / měsíc  
elektřina převod na nájemce  
kauce 40 000 Kč  
provize 26 000 + DPH

Byt je připravený k nastěhování.