

## Pronájem byt 3+kk, 69

Slovenského národního povstání, 43401, Most



**17 637 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Oldřich Humpolec**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou rozlohou 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v sedmém nadzemním patře budovy vybavené dvěma výtahy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně připraven k nastěhování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, konkrétně myčky nádobí, trouby a sklokeramické varné desky. Z každého pokoje je přímý vstup na balkon, takže si venkovní prostor užijete z celého bytu.

K bytu náleží sklepní koje vhodná pro uložení jízdních kol nebo dalšího vybavení. Součástí je rovněž soukromé parkování se závorou pro obyvatele domu. V okolí domu je k dispozici také dostatečné množství parkovacích míst pro návštěvy.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme prohlédnout na tabletu nebo počítači pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu.

Měsíční náklady celkem pro dvě osoby činí 20 751 Kč. Každá další osoba v bytě navyšuje měsíční náklady o 700 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit nájemné za daný měsíc ve výši 20 751 Kč, vratnou kauci ve výši 38 000 Kč a provizi realitní kanceláře ve výši 18 150 Kč včetně DPH. Odběr elektřiny si nájemník přepíše na své jméno a výši záloh si nastaví dle vlastní spotřeby.

Byt je určen pro slušné a pracující osoby, nekuřáky a ideálně bez domácích zvířat. Příspěvky na bydlení nejsou akceptovány. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117262.