



ELLINGTON
real estate agency

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1752

5+kk, 163m², Roztoky

Zvoncová, 25263, Roztoky



21 840 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu 5+kk na Praze- západ město Roztoky, které se pyšní nejen krásnou přírodní rezervací Tiché údolí, ale i také kompletní občanskou vybaveností včetně škol a školek a přesto kousek od Prahy. Jedná se o novostavbu 5+kk s garáží kolaudovanou v roce 2018 o celkové rozloze 163m² + 4m² balkon u ložnice a 8m² terasy u druhé. Dům stojí na pozemku 381m². V přízemí domu se nachází zádveř z kterého se vchází do šatny z vest. skříní také samostatná toaleta, technická místnost, infra sauna se sprchovým koutem, která je umístěna v garáži. Dále se vchází do obývacího pokoje s přípravou na krb a plně vybavenou kuchyní spojují s terasou a soukromou zahradou s velkoformátovými okny. Patra spojují masivní dřevěné schodiště se stejném stylu jako jsou parapety a zárubně dveří. V první podlaží se nachází 4 ložnice, z nichž dvě mají vlastní vstup na terasu s výhledem do zahrady. V celém domě byli použity nadstandardní prvky včetně sanity, kompletně zařízený kvalitním nábytkem na míru (lze prodávat i nezařízený). Soukromí horního podlaží doplňuje koupelna s vyhřívanou podlahou (toaleta, vana, sprchový kout) a samostatná toaleta, vše vybaveno sanita Grohe. V přízemí je položena luxusní dlažba Marazzi, v celém domě jsou sádrové omítky, podhledy a všechna okna disponují venkovními žaluziemi na ovládání a sítěmi proti hmyzu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem Protherm a podlahovými konvektory v kombinaci s radiátory. Garáž a vstupní brána jsou na dálkové ovládání a bezpečnost celého domu zajišťuje alarm. Zahradní bazén se slanou vodou (4x3 m) a protiproudem na automatické ovládání doplňuje zastřešená terasa, hliníková pergola s plisí roletkami, trávnickový koberec s automatickým zavlažováním a zahradní domek. Velmi pěkné bydlení které vnese do života

soukromí a výjimečný komfort. Možnost hradit i hypotečním úvěrem s kterým vám i velice rádi pomůžeme. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Nutno vidět.