

Prodej bytu 2+1 OV po kompletní rekonstrukci, Klíše

Palachova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt dispozicí 2+1 o podlahové ploše 62 m², situovaný v 1.patře cihlového domu. Byt prošel cca před 5 lety kompletní náročnou rekonstrukcí má protihluková okna, kompletní nové rozvody, omítky, podlahy, vybavení koupelny i kuchyně apod. Je nabízen s vybavením na fotografiích tedy i s vestavěnými skříněmi a elektrospotřebiči, dálkovým ovládáním žaluzií, osvětlením atd., jak je vidět na fotografiích. Byl užíván přímo majiteli opotřebením bytu i vybavení je minimální. Okna neprůchozích pokojů jsou orientována do ulice a směrem k velkému parku, kuchyně a koupelna pak do vnitrobloku. Za domem se nachází malá společná zahrádka. Parkovat lze v ulici díky modré zóně pro rezidenty dostatek parkovacích míst. K bytu patří sklepní kóje v 1.PP domu. Dům je velmi pečlivě udržovaný a spravovaný. Energetický průkaz ve zpracování tepelné ztráty jsou díky masivním

zdem a kvalitním oknům minimální. Náklady na bydlení pro 2 osoby: fond oprav činí 1352 Kč, vodné a stočné cca 900 Kč, plyn 300 Kč a elektřina cca 5000 Kč za měsíc (celkem cca 7 500 Kč/měsíc včetně energií). Výhodná poloha bytu ob ulici od kampusu univerzity, v dochozí vzdálenosti od centra města a jeho stav a vybavení znamená velmi dobrou perspektivu pro pronájem i pro vlastní bydlení Bližší informace ráda podám.