

Prodej novostavby domu 120 m², pozemek 1 447 m², Tyršova, Chrast u Chrudimi

Tyršova, 53851, Chrast

**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 234 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 1447 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu moderního bungalovu 4 Kk, o užitné ploše 120 m², na pozemku 1 447 m², s terasou a krytým parkovacím stáním. Tento moderní, bezbariérový a prakticky řešený dům, nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a pohodlné propojení interiéru se zahradou. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, jehož součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a kuchyňský ostrůvek. Z obytné části je přímý vstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor zejména v letních měsících. Stejně tak i ložnice má vlastní vstup na terasu, což ještě více podtrhuje příjemné propojení domu se zahradou. Dispozice domu dále nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, ložnici a dva další samostatné pokoje. Celé dispoziční řešení je velmi funkční a zároveň působí vzdušně a příjemně. O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo a v celém domě je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení, který doplňují i venkovní elektrické žaluzie. Na dům navazují kryté parkovací stání a zahradní domek na náradí. Pozemek je kompletně oplocen, příjezdová cesta

je vydlážděna zámkovou dlažbou a venkovní terasa je krytá. Z domu i terasy je krásný pohled na upravenou zahradu s okrasnou zelení.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst - Pardubice jsou vzdálené přibližně 20 km a Chrudim 13 km.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení s dostatkem soukromí kvalitním venkovním zázemím. Zveme Vás na prohlídku.