

Pronájem moderního bytu s klimatizací a garáží - Klíčany (projekt Klíčanka)

Na Cihelně, Klíčany



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (71,3 m²) nacházející se v nejvyšším (2. patře) nízkopodlažní novostavby z roku 2019 v klidné lokalitě Na Cihelně, Klíčany. Byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají komfort novostavby, špičkové technologie a výbornou dostupnost do Prahy.

Vybavení bytu:

- Byt je vybaven klimatizací s možností vzdáleného ovládání přes mobilní aplikaci. Okna jsou osazena vnitřními roletami pro optimální stínění.
- Vytápění: Celý byt disponuje podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel.
- Úložné prostory: V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň, v předsíni vestavěná stěna a k dispozici je praktická komora s regálovým systémem.
- Kuchyně: Kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči a praktickým barem.
- Technologie: V bytě je zaveden optický internet o rychlosti 1 GB.

- Parkování: Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání v suterénní garáži domu.

Byt se nachází v posledním patře budovy s výtahem. Interiér se pronajímá jako částečně zařízený – součástí je pevně zabudovaný nábytek (kuchyně, šatní skříň), ostatní nábytek viditelný na fotografiích není součástí pronájmu.

Obec Klíčany nabízí klidné bydlení s rychlým napojením na dálnici D8 (Praha - Teplice).

- Doprava: Zastávka PID je v docházkové vzdálenosti, cesta autobusem ke stanici metra C Kobylisy trvá cca 15-20 minut. Autem jste na okraji Prahy do 10 minut.
- Občanská vybavenost: V obci se nachází mateřská škola, restaurace a dětská hřiště. Kompletní nákupní možnosti (OC Letňany, Globus Čakovice) a lékařská péče jsou vzdáleny 10 minut jízdy autem.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 22 000 Kč
- Poplatky za služby: 3 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč
- Internet (optika 1 GB): 250 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026.

Pokud hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady a bezproblémovým parkováním, rád vám byt ukážu osobně.