

Prostorný a světlý byt 4+1 s lodžii

Studentská, Přelouč



4 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov
a.cz)

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 5 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: dobrý

Lodžie: 2 m²

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 78 m² (včetně lodžie a sklepní kóje), situovaný v klidné části města Přelouč, v ulici Studentská. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Součástí je také zasklená lodžie o velikosti 2,5 m².

Byt je orientován na tři světové strany - jeden pokoj na sever, obývací pokoj spolu s dalším pokojem a lodžii na západ a třetí pokoj s kuchyní na východ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. V roce 2011 prošel byt částečnou rekonstrukcí.
reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežíně 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

rekonstrukcí zahrnující kompletní obnovu koupelny, toalety a kuchyně.

Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a lodžie. Podlahy tvoří kombinace dlažby, plovoucí podlahy, linolea a kobereců.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje ústřední topení. Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka a pračka), vestavěná skříň v chodbě a praktická vyvýšená postel s úložným prostorem v jednom z pokojů. Po dohodě je možné ponechat i další vybavení, například mikrovlnnou troubu či lednici. K bytu náleží jedna sklepní kóje o výměře 5,3 m² a dále společná větší sklepní kóje sdílená se sousední bytovou jednotkou. K dispozici jsou také společné prostory, jako je kočárkárna a kolárna.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení budovy, novou fasádu, výměnu oken i stoupaček a zasklení lodžií. Do budoucna se plánuje instalace fotovoltaického systému pro ohřev teplé vody a částečné zásobování bytových jednotek elektrickou energií. Dům je vybaven společnou televizní anténou a rozvody internetu do jednotlivých bytů, včetně možnosti připojení na optickou síť.

Parkování je bezproblémové přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, poštu, lékaře i základní a mateřskou školu. Přelouč má rovněž dobré dopravní spojení - autobus, vlak i pohodlný dojezd autem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností se hned nastěhovat do již hotového, ale také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro pronájem. K nastěhování je byt připraven od 6. června 2026, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit vhodné financování podle Vašich možností a potřeb. Budeme se těšit na osobní prohlídku.