

**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1733

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup> - klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost.

Dukelská, Příbor

**12 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Vojtěch Matouš****Tel.:** 736 461 867**GSM:** 773616263**E-mail:**

vojtech.matous@byrfin.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 40,41 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Příbor. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a dostupné bydlení s dobrou občanskou

vybaveností v okolí. Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyni a obytný pokoj, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu pro každodenní život.

Velkou výhodou je lokalita, kde se v docházkové vzdálenosti nachází mateřská škola i základní škola, dále obchody, základní služby a zastávky MHD. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost do okolních měst, jako je Kopřivnice, Nový Jičín nebo Ostrava, což ocení zejména lidé dojíždějící za prací.

Nájemné činí 12.000 Kč měsíčně včetně služeb. Kauce je stanovena ve výši 24.000 Kč a odměna realitní kanceláře činí 12.000 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám byt osobně představím.